



ORDENANZA N.º 488-MDSJL

San Juan de Lurigancho, 16 de octubre de 2024.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Que, en uso de las facultades previstas en el numeral 8 del artículo 9 y el artículo 40 de la Ley N.º 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias; de conformidad con lo opinado por la Comisión Ordinaria de Economía y Rentas a través del Dictamen N.º 019-2024-MDSJL/CM-COER, del 09 de octubre de 2024, el Concejo Municipal de San Juan de Lurigancho, por mayoría y con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, aprobó la siguiente:

ORDENANZA QUE INCENTIVA LA REGULARIZACIÓN Y PAGO DE LAS DEUDAS TRIBUTARIAS: PROGRAMA “DECLARA FÁCIL”

Artículo 1. – Objeto

Ampliar la base tributaria por medio de la identificación de omisos y subvaluadores, verificar la correcta determinación del impuesto predial y arbitrios municipales, así como el cumplimiento debido de los tributos en la jurisdicción del distrito de San Juan de Lurigancho.

Artículo 2.- Alcance

Podrán acogerse a los beneficios previstos en la presente Ordenanza, las personas naturales o jurídicas propietarias de predios que:

1. Se encuentren en condición de omisas a la presentación de la declaración jurada de inscripción del impuesto predial y/o arbitrios municipales.
2. No hayan declarado oportunamente edificaciones, instalaciones fijas y permanentes, área de terreno, área techada o algún otro dato determinativo del impuesto predial y/o arbitrios municipales, tales como el uso del predio.
3. Realicen su declaración jurada de aumento de valor a partir del 01 de octubre de 2024.

Artículo 3.- Del Programa

3.1 El Programa “Declara Fácil”, es el conjunto de actividades desarrolladas por la Subgerencia de Fiscalización Tributaria destinadas a verificar el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de los contribuyentes con la finalidad de ampliar la base tributaria a través de la asistencia técnica para el correcto llenado de los formularios de identificación del contribuyente (Hoja Resumen HR) y Ficha Técnica de Información Predial; documentos que forman parte integrante de la presente Ordenanza.

3.2 La suscripción de los referidos formatos, tienen carácter de Declaración Jurada e implica el reconocimiento de las obligaciones tributarias tanto para el Impuesto Predial como para los arbitrios municipales, observando los límites establecidos en las normas tributarias vigentes.

3.1 El programa consta de las siguientes etapas:

1. **Segmentación:** Se priorizarán las zonas de mayor subvaluación del distrito.
2. **Difusión de la información:** A las zonas seleccionadas, se le enviará una comunicación previa a la verificación.
3. **Levantamiento de la información en campo:** Comprende las siguientes actividades:
 - a. Identificación del/de los) contribuyente/s.
 - b. Llenado y suscripción de Formularios que contiene:
 - Datos del contribuyente: apellidos y nombres, DNI o RUC, código de contribuyente, domicilio fiscal.
 - Condición de la Propiedad: Propietario único, Copropiedad, Sociedad Conyugal etc.
 - Descripción del predio: Clasificación, uso específico, estado, niveles constructivos del predio, año de construcción, categorías constructivas, obras complementarias, área de terreno, porcentaje de propiedad, frontis, entre otros.

3.2 En caso el contribuyente no se acoja al programa o se rehúse a suscribir los formularios y el inspector predial detecte la condición de subvalorador u omiso, se procederá a iniciarle el Procedimiento de Fiscalización Tributaria, quedando excluido de los beneficios previstos en la presente Ordenanza.

3.3 En caso el contribuyente se encuentre omiso a la declaración jurada deberá entregar al inspector predial los documentos que acrediten la titularidad del predio.

3.4 El contribuyente debe presentar la declaración jurada a través de la Plataforma de Atención al ciudadano.

Artículo 4.- Procesamiento de los datos obtenidos

4.1 Los datos consignados en los formularios deben ser procesados íntegramente por el personal de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria, en el módulo de Registro Predial del Sistema de Administración Tributaria - SATRIM, procediéndose a actualizar datos de identificación del contribuyente, rectificar la Declaración Jurada, recalcular los tributos y el descargo de predios en el caso que corresponda.

4.2 En caso de contribuyentes con beneficios por ser pensionistas y adulto mayor, si la base imponible del impuesto predial excede las cincuenta (50) Unidades Impositivas Tributarias (UIT), se generarán las diferencias del citado tributo.

4.3 En caso no existir diferencias con su declaración jurada, el inspector predial emitirá un informe de conformidad.

Artículo 5.- Resultados

El Procedimiento concluye con la emisión y notificación de la Orden de Pago y Resolución de Determinación, documentos que serán emitidos por la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario.

Artículo 6.- Requisitos

Son requisitos para acogerse a los beneficios de la presente Ordenanza:



1. Permitir el levantamiento de información predial que se realice en su/s predio/s.
2. Suscribir los formularios de identificación del contribuyente (Hoja Resumen - HR) y Ficha Técnica de Información Predial, cuyos formatos se encuentra en el Anexo I y Anexo II

Artículo 7.- Exclusiones

Están excluidos del ámbito de aplicación de la presente ordenanza los siguientes contribuyentes:

1. Aquellos notificados con requerimiento de inicio de fiscalización tributaria.
2. Aquellos que tengan vigente un procedimiento de fiscalización tributaria.

Artículo 8.- Precisiones sobre las facultades de fiscalización tributaria

La vigencia de la presente ordenanza no implica la supresión de los procedimientos de fiscalización tributaria, ni la cobranza de las obligaciones tributarias determinadas; estando los contribuyentes sujetos inopinadamente a procedimientos de fiscalización tributaria, en los que puede detectarse la condición de omiso a la declaración jurada de autoavalúo o subvaluador en la edificación de su(s) predio(s) no declarados, lo que puede conllevar a la determinación de diferencias del impuesto predial a través de la emisión de la Resolución de Determinación y la aplicación de la Multa Tributaria según corresponda.

Artículo 9.- Desistimiento

- 9.1 El acogimiento a los beneficios dispuestos en la presente Ordenanza, implica el reconocimiento de la deuda y el desistimiento automático de alguna reclamación interpuesta.
- 9.2 En caso exista algún recurso impugnativo ante el Tribunal Fiscal, o exista un proceso contencioso administrativo en el Poder Judicial, el deudor deberá presentar previamente el desistimiento ante el Tribunal Fiscal o ante el órgano jurisdiccional competente, según sea el caso, remitiendo una copia del desistimiento por mesa de partes de la Oficina de Gestión Documental y Atención al Ciudadano de la Municipalidad.

Artículo 10.- Beneficios

Los contribuyentes comprendidos dentro del alcance de la presente Ordenanza, que cumplan con los requisitos señalados en el artículo 6 y efectúen el pago de los tributos, gozan de los siguientes beneficios:

1. Condonación del 100% de la Multa Tributaria por declaración extemporánea.
2. Condonación del 100% del interés moratorio del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2024.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

PRIMERA. Vigencia

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del día siguiente de su publicación en el Diario Oficial "El Peruano" hasta el 30 de diciembre de 2024.





SEGUNDA. Cumplimiento

Encargar el cumplimiento da la presente ordenanza a la Gerencia de Administración Tributaria; a la Oficina General de Secretaría General su publicación en el diario oficial El Peruano y la Oficina General de Gobierno Digital e Innovación su publicación en el portal institucional: www.munisjl.gob.pe

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.




SAN JUAN DE
LURIGANCHO
LIVIA ESTHER FLÓREZ FERNÁNDEZ
JEFE DE OFICINA GENERAL DE SECRETARÍA GENERAL


SAN JUAN DE
LURIGANCHO
JESÚS MARÍA DONADO AMAO
ALCALDE





ANEXO I



AÑO 202__
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

HR

(HOJA DE RESUMEN)

COD. CONTR: _____

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1	D.N.I. ó R.U.C.		2	APELLIDOS Y NOMBRES ó RAZÓN SOCIAL											
3	TELÉFONO/CELULAR			4	CORREO ELECTRÓNICO										
TIPO DE CONTRIBUYENTE															
PERSONA NATURAL				SOCIEDAD CONYUGAL				MENOR DE EDAD							
PERSONA JURÍDICA				SUCESION INDIVISA				OTROS: _____							
DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA															
(Coloque el N° correspondiente) 1. Urbánización 2. PPJJJ AA.HH. 3. Cooperativa 4. Asociación 5. Comercio 6. Industrial 7. A.P.V.															
5	DISTRITO			6	7	DENOMINACION									
8	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			9	N°	10	DPTO.	11	OF.	12	INT.	13	MZ.	14	LOTE

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

15	MOTIVO DE LA DECLARACIÓN	POR TRANSFERENCIA		POR DESCARGO		POR MODIFICACION DE BASE IMPONIBLE	
		COMPRA		VENTA		AUMENTO DE VALOR	
		ANTICIPO DE LEGÍTIMA		ADJUDICACION		DISMINUCION DE VALOR	
		DONACION		ANTICIPO DE LEGÍTIMA		INDEPENDIZACION	
		SUCESION		DONACION		ACUMULACION DE PREDIOS	
		ADJUDICACION		SUCESION		OTROS	
OTROS: _____		OTROS: _____		OTROS: _____		OTROS: _____	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL (Solo para ser llenado en caso sea persona jurídica)

16	D.N.I. ó R.U.C.		17	APELLIDOS Y NOMBRES ó RAZÓN SOCIAL											
18	TELÉFONO/CELULAR			19	CORREO ELECTRÓNICO										
DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA															
(Coloque el N° correspondiente) 1. Urbánización 2. PPJJJ AA.HH. 3. Cooperativa 4. Asociación 5. Comercio 6. Industrial 7. A.P.V.															
20	DISTRITO			21	22	DENOMINACION									
23	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			24	N°	25	DPTO.	26	OF.	27	INT.	28	MZ.	29	LOTE

PREDIOS A DECLARAR

30	N°	31	UBICACIÓN DEL PREDIO	32	% PROPIEDAD	33	IAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	34	EXONERADOS PARCIALMENTE	35	AFFECTOS

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO N° 38 EL NUMERO CORRESPONDIENTE
	1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS especifique _____

36	PREDIO	37	CÓDIGO DEL PREDIO	38	39	FECHA DEL CONTRATO	40	NOMBRE DE LA NOTARÍA
	Llenar solo en casos de descargo del Predio	AFFECTADO			DIA	MES	AÑO	
1								
2								

41	OBSERVACIONES

DECLARADO POR:

1. Propietario

2. Representante Legal

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERACIDAD DE LOS MISMOS QUE ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR

_____ de _____ del 202__

Firma del Propietario o Representante Legal

D.N.I ó R.U.C.: _____

RECEPCIONADO POR:	INGRESADO AL SISTEMA POR:
Nombres y Apellidos :	Nombres y Apellidos :
Fecha :	Fecha :

(Para ser llenado por la Administración)



ANEXO II

FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN PREDIAL N° 00 -202 -MDSJL/GAT-SFT

ART. 61° y 62° DEL T.U.O. CODIGO TRIBUTARIO

Página

1

de

1

DATOS DE CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		RUC	
CODIGO DEL CONTRIBUYENTE		CODIGO DE PREDIO	
DOMICILIO FISCAL			
UBICACIÓN DEL PREDIO			

CARACTERISTICAS DEL PROPIETARIO:

TIPO DE PROPIETARIO			
PERSONA NATURAL	GOBIERNO LOCAL	COOPERATIVA	ASOCIACIÓN
FUNDACIÓN	PERSONA JURIDICA	OTROS (Especificar)	
CONDICIÓN DEL PROPIETARIO			
PROPIETARIO UNICO	SUCESIÓN INTESTADA	POSEEDOR O TENEDOR	DERECHO DE SUPERFICIE
SOCIEDAD CONYUGAL	CONDominio	OTROS (Especificar)	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO			
CASA HABITACIÓN, DEPARTAMENTOS EN EDIFICIO	EDIFICIOS - OFICINAS	TIENDAS, DEPÓSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO, CLUBES SOCIALES O INSTITUCIONES	
EDIFICACIONES DE SALUD, CINES, INDUSTRIAS, EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, TALLERES	OTROS (Especificar)		
ESTADO DE LA CONSTRUCCION			
TERMINADO	EN CONSTRUCCIÓN	EN RUINAS	
TERRENO SIN CONSTRUIR	OTROS (Especificar)		
USO DEL PREDIO	BIENES COMUNES		FRENTE (ml)
	% PART. CALCULADO	% PART. SUNARP	

AREA CONSTRUIDA VERIFICADA													
N°	DESCRIPCIÓN	PISOS	AÑO CONS.	M.E.P.	E.C.	CARACTERISTICAS							ÁREA (m2)
						MU	TE	PI	P/V	RE	BA	I.E.	
AREA DE TERRENO PROPIO (m2)		AREA DE TERRENO COMÚN (m2)			AREA CONSTRUIDA TOTAL (m2)								

* A.C.C. = Área Construida Común

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	M.E.P.	E.C.	AÑO CONSTR.	CANTIDAD	UNID. MEDIDA

OBSERVACIONES:

FECHA DE ADQUISICIÓN

