

AVISO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL

La Municipalidad de San Juan de Lurigancho, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que se viene efectuando en conformidad a los artículos 21°, 22° y 23° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema de Bienes Estatales aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA y su Reglamento y en cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo V del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA de los inmuebles que se detallan a continuación:

N°	NOMBRE Y/O DENOMINACIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	DISTRITO	AREA (m2)	USO	PARTIDA REGISTRAL MATRIZ	ACTO DE SANEAMIENTO
1	PARQUE ESTHER GRANDE DE BENTÍN	JR. TEMPLO DE ASPERO C/ JR. MOXOCO URB. MANGOMARCA 1ERA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	21,382.218	PARQUE	11049378	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
2	PARQUE BEJUCO	AV. MANGOMARCA C/ JR. MOXOCO URB. MANGOMARCA 1ERA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	1,921.196	PARQUE	11049378	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
3	MINICOMPLEJO DEPORTIVO MANGOMARCA	AV. LAS LOMAS C/ JR. MAMAONA URB. MANGOMARCA 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	13,271.987	RECREACION PÚBLICA	07049569	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
4	PREDIO SIN DENOMINACION IPD MANGOMARCA	AV. LAS LOMAS C/ JR. MAMAONA URB. MANGOMARCA 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	1,091.108	RECREACION PÚBLICA	07049569	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
5	PARQUE SANTA ROSA DE VIPOL	JR. MARCAHUASI C/ JR. INCAHUASI URB. MANGOMARCA ALTA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	5,509.921	PARQUE	11057270	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
6	PARQUE VIRGEN DEL CARMEN	JR. TAMBO DE MORA C/ JR. KILKE URB. MANGOMARCA 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	3,624.964	PARQUE	49074796	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
7	VASO DE LECHE	PORTE DEL SUB LOTE 1-D-A FUNDO PAMPAS DE CANTO GRANDE	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	3,334.700	-	43202936	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA ADMINISTRACION O AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
8	CAMPO DEPORTIVO TERRAZAS	CALLE CHACHAPOYAS C/CALLE LOS EUCALIPTOS URB. CANTO BELLO	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	7,687.377	RECREACION PÚBLICA	47896045	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
9	PARQUE MANUEL ULLOA ELÍAS	CALLE JORGE SEDANO C/ CALLE LOS NOGALES URB. CANTO BELLO	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	8,045.440	PARQUE	47896045	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
10	PARQUE LOS JARDINES DE SAN JUAN	JR. LAS DROSERAS C/ CALLE LOS HINOJOS URB. LOS JARDINES	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	13,152.899	PARQUE	43106066	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
11	PARQUE CORINTIANS	JR. LOS PAPIROS S/N LOTE 06 DEL FUNDO AZCARRUNZ	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	4,305.465	PARQUE	49058380	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
12	PREDIO DESTINADO A OTROS FINES	AV. EL SOL S/NRO LOTE 17 MZ.5 URB. SAN GABRIEL	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	1,417.820	OTROS FINES	11053256	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
13	PARQUE 01	JR. LOS INGENIEROS S/NRO CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	308.680	PARQUE	P02091254	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
14	PARQUE 04	CALLE 06 S/NRO CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	4,553.010	PARQUE	P02091254	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
15	PARQUE 05	JR. LOS ABOGADOS S/NRO CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	1,133.600	PARQUE	P02091254	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
16	PARQUE N°03 SAN CARLOS	JR. LOS ZAFIROS S/NRO URB. SAN CARLOS	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	27,076.070	PARQUE	11053257	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
17	PARQUE HEROES DEL CENEP	JR. PEDREGAL S/N - URB. SAN CARLOS	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	3,356.630	PARQUE	11053257	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
18	PARQUE JAVIER HERAUD	JR. VILLAC UMO S/N URB. ZARATE SECTOR B-2	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	7,817.150	PARQUE	11048392	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
19	PARQUE SAN CARLOS II	CL.LAS NEBULOSAS S/N - URB. SAN CARLOS	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	4,463.400	PARQUE	11053257	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
20	PARQUE JOSE CARLOS MARIATEGUI	JR. LAS HORTENSIAS S/NRO URB. CANTO GRANDE UNIDAD 6	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	19,402.920	ZRP	49058604	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

A fin de que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real, formulen oposición a través de la Mesa de partes de nuestra entidad Edil dentro del plazo conforme a Ley. De no formularse oposición en dicho plazo, se continuará con los trámites correspondientes para la inscripción definitiva de los actos materia de saneamiento físico legal.